



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **ИИв 169/22**
Дана: **18.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Yettel bank ad Beograd**, Београд, ул. Омладинских Бригада бр. 88, МБ 17138669, ПИБ 100000049, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Дејан Ђорђевић**, Липе, ул. Маршала Тита бр. 74, ЈМБГ 0603974760041, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу решења о извршењу Основног суда у Смедереву Иив 317/22 од 19.05.2022. године, дана 18.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **Живослав Јанићијевић**, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: 0108956760041, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 12.06.2025. године, у износу од **59.856,19 динара**.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Врт 3. класе, површине 730м², врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Економија, број дела 1, катастарска парцела бр. 1685 КО Липе I СКН Смедерево,** уписано у Лист непокретности бр. 231 РГЗ СКН Смедерево;

Купцу **Живослав Јанићијевић**, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: **0108956760041**, за износ купопродајне цене у висини од 59.856,19 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаној непокретности у корист купца: **Живослав Јанићијевић**, Липе, Смедерево, ул. Првوماјска бр. 33, ЈМБГ: 0108956760041.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и то: забележба Решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИв-317/2022 од 19.05.2022. године, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, и то: 1. забележбу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИв-317/2022 од 19.05.2022. године, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметну непокретност преда купцу у мирну државину, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-317/2022 од 19.05.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-169/2022 од 06.05.2025. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 05.06.2025. године одржано је прво електронско надметање за продају предметне непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 06.06.2025. године, предметну непокретност доделио купцу Живославу Јанићијевићу, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 12.06.2025. године, у износу од 59.856,19 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац